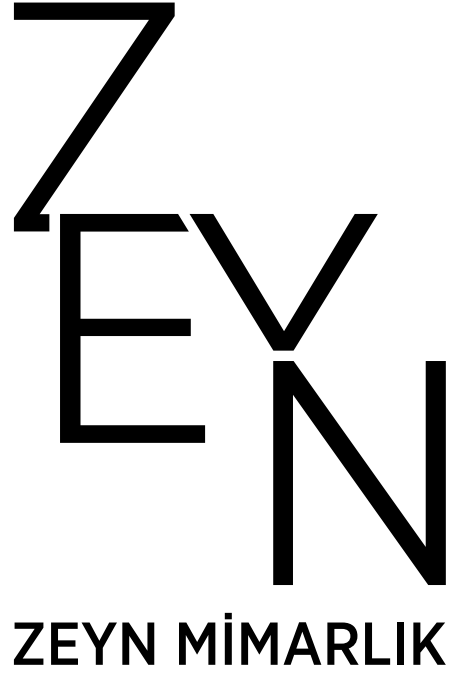




İşlevsel ve Estetik Mekânlar,
Size Özel Tasarımlar...

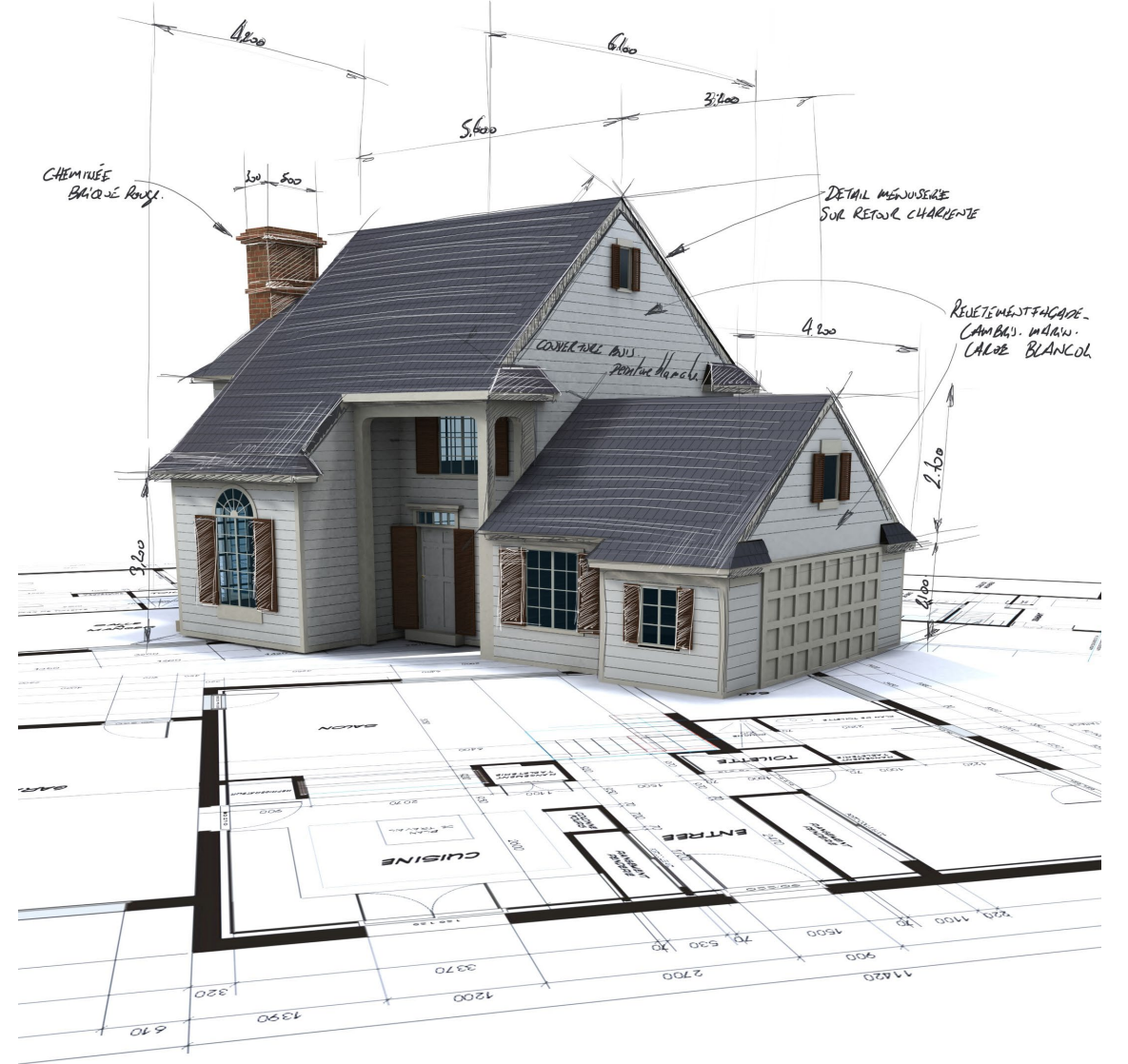
www.zeynmimarlik.com.tr

Zeyn Mimarlık, 2022 yılında resmi olarak kurulmuş olmasına rağmen, sektördeki deneyimli ve başarılı şirketlerin bir araya gelerek birleşmesinin sonucunda ortaya çıkmıştır. 2014 yılından bu yana sektörde yer alıp, birçok projeye ve işe imza atan ekibimiz, mimari tasarımlar, inşaat taahhüt, renovasyon ve restorasyon projeleri, mobilya tasarım ve imalat gibi geniş bir yelpazede hizmet vermektedir.

Zeyn Mimarlık olarak, müşterilerimize tam hizmet sunmak için her projeye ayrıntılı bir yaklaşım sergiliyoruz. Projelerimizin başarısı için, müşterilerimizle sürekli iletişim halindeyiz ve her aşamada fikir alışverişimde bulunuyoruz.

Although Zeyn Architecture was officially established in 2022, it emerged as a result of the merger of experienced and successful companies in the sector. Our team, which has been in the sector since 2014 and has undertaken many projects and works, provides a wide range of services such as architectural designs, construction contracting, renovation and restoration projects, furniture design and manufacturing.

As Zeyn Architecture, we take a detailed approach to each project to provide full service to our customers. For the success of our projects, we are in constant communication with our customers and exchange ideas at every stage.



Uygulama aşamasında kullanılan malzemelerin kalitesi, kusursuz işçilik ve projelerin zamanında tamamlanması konusuna özen gösteriyoruz. Şirketimizin genel anlamda proje ve uygulama hizmetleri verdiği sektörde, tecrübeli ve uzman bir kadroya sahip olduğumuzu belirtmek isteriz. Bu sayede, müşterilerimizin beklentilerini en iyi şekilde karşılamak için çözüm odaklı yaklaşımları benimsiyoruz.

Zeyn Mimarlık olarak, sizlere kaliteli hizmet sunmaktan ve projelerinizde yanınızda olmaktan mutluluk duyacağız. Eğer siz de kaliteli ürünlerle ve özel projelerle evinizi, iş yerinizi yenilemek istiyorsanız, sizleri ağırlamaktan mutluluk duyarız.

We pay attention to the quality of the materials used during the application phase, perfect workmanship and timely completion of the projects. We would like to state that we have an experienced and expert staff in the sector where our company provides project and application services in general. In this way, we adopt solution-oriented approaches to best meet our customers' expectations.

As Zeyn Architecture, we will be happy to provide you with quality service and be with you in your projects. If you want to renew your home or workplace with quality products and special projects, we will be happy to host you.



01 FENERIUM - ŞÜKRÜ SARACOĞLU MAĞAZASI

02 SHERATON İSTANBUL CITY CENTER

03 JW MARRIOT İSTANBUL BOSPHORUS

04 LE CHIC TARABYA

05 MEMORIAL

06 BAŞKULE PLAZA

07 RAMİ SOSYAL TESİSLERİ

08 SEBA FLORYA KONUTLARI

09 SEBA PRESTİJ

10 SELİMPAŞA ELİT VİLLALARI

11 STANDARTS & PARTNERS

12 WHITE LOUNGE BERLİN SİSHA BAR & RESTAURANT

13 SEBA OFFICE BOULEVARD

14 SEBA FLATS

FENERIUM - ŞÜKRÜ SARACOĞLU MAĞAZASI

Fenerbahçe Stadyumu'nun hemen altında yer alan Fenerium mağazası, modern ve işlevsel bir alışveriş deneyimi sunmak amacıyla tamamen yenilenmiştir. Bu kapsamlı proje, Zeyn Mimarlık tarafından titizlikle gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında yıkım ve söküm çalışmalarıyla başlayan süreç, duvarların inşası, sıva, boya, zemin kaplaması ve tavan uygulamaları gibi tüm ince işçilik aşamalarıyla tamamlanmıştır. Her bir detay, mağazanın estetik ve fonksiyonel gereksinimlerini karşılayacak şekilde özenle planlanmış ve uygulanmıştır. Sonuç olarak, mağaza, hem Fenerbahçe taraftarlarına hem de ziyaretçilerine çağdaş ve konforlu bir alan sunmaktadır.

Located directly beneath Fenerbahçe Stadium, the Fenerium store has been completely renovated to provide a modern and functional shopping experience. This comprehensive project was meticulously carried out by Zeyn Architecture. Starting with demolition and dismantling works, the process included the construction of walls, plastering, painting, flooring, and ceiling installations, encompassing all phases of fine craftsmanship. Every detail was carefully designed and executed to meet the store's aesthetic and functional requirements. As a result, the store now offers a contemporary and comfortable space for both Fenerbahçe fans and visitors.





SHERATON İSTANBUL CITY CENTER

Sheraton İstanbul City Center, modern ve lüks bir konaklama deneyimi sunmak amacıyla kapsamlı bir yenileme sürecinden geçmiştir. Zeyn Mimarlık olarak, bu özel projede kral dairelerinin tasarım ve uygulama süreçlerini üstlenerek, misafirlerin beklentilerini karşılayan zarif ve işlevsel alanlar yarattık. Otelin genel atmosferini yenilerken, LVT dönüşüm işleriyle mekanların dayanıklılığını ve estetiğini artırmayı hedefledik. Restoranlara ek alanlar kazandırarak misafirlerin sosyal alan ihtiyaçlarına cevap verirken, otelin kış bahçelerini de tasarlayıp inşa ederek ferah ve doğal bir ortam sağladık. Ayrıca, tüm odaların detaylı renovasyon çalışmalarını tamamlayarak otelin her köşesini yüksek standartlarla modernize ettik.

Sheraton Istanbul City Center has undergone an extensive renovation process to provide a modern and luxurious accommodation experience. As Zeyn Architecture, we took on the design and implementation of the royal suites, creating elegant and functional spaces that meet guest expectations. While rejuvenating the hotel's overall atmosphere, we enhanced the durability and aesthetics of its spaces through LVT transformation works. By expanding restaurant areas, we addressed the need for additional social spaces, and with the design and construction of winter gardens, we provided a fresh and natural environment. Additionally, we completed the comprehensive renovation of all guest rooms, modernizing every corner of the hotel to meet the highest standards.





JW MARRIOTT İSTANBUL BOSPHORUS

İstanbul Boğazı'nın eşsiz manzarasına sahip JW Marriott Istanbul Bosphorus, şehre yeni bir soluk getiriyor. Modern ve zarif tasarıma sahip bu otel, konforlu odaları, heyecan yaratan yiyecek ve içecek alanları ve ruhunuzu arındıracağınız Spa ile unutulmaz bir konaklama deneyimi sunuyor.

Zeyn Mimarlık olarak, 180 yıllık tarihi dokunun yaşatıldığı bu özel kompleksin bir parçası olduk. Otelde tüm odaların renovasyonunu gerçekleştirerek, misafirlerin beklentilerini karşılayan lüks ve modern yaşam alanları oluşturduk. Ayrıca sabit ahşap ve mobilya işlerinin yapımı ve revizyonlarını da üstlendiğimiz bu yapı, misafirlerinin konforu ve keyfi için özenle tasarlanmıştır.

JW Marriott Istanbul Bosphorus, with its unique view of the Bosphorus, brings a new breath to the city. This hotel, with its modern and elegant design, offers an unforgettable accommodation experience with its comfortable rooms, exciting food and beverage areas, and a Spa where you can rejuvenate your soul.

As Zeyn Architecture, we became a part of this special complex where the 180-year-old historical texture is preserved. We carried out the renovation of all guest rooms, creating luxurious and modern living spaces that meet the expectations of the guests. Additionally, we undertook the production and revisions of fixed wood and furniture works in this building, which has been carefully designed for the comfort and pleasure of its guests.





Tarabya'nın özel bir bölgesinde, yeşile ve kısmen denize hakim manzaraya sahip tepede yer alan prestijli bir kentsel dönüşüm projesi. deniz kenarındaki balık lokantaları, tavernaları ve eski Türk filmlerine ilham veren güzel havası ile ünlüdür. Ayrıca, şehrin merkezinde yer alan yemyeşil doğası ile insanlara eşsiz bir yaşam fırsatı sunar. Bu proje, bölgenin mimari dokusuna uygun bir şekilde tasarlanmış ve çevre ile uyumlu bir yapıya sahip olarak inşa edilmiştir. Zeyn Mimarlık olarak, bu projenin örnek daire çalışmasında sabit ahşap ve mobilya işlerinde, istinat ve kaba yapı uygulamalarında aktif olarak rol aldık. Özellikle mobilya işlerinde uzmanlığımızı konuşturduk ve bölgenin doğal dokusuna uygun, estetik ve kaliteli bir işçilik ortaya koyduk.

A prestigious urban transformation project located in a special region of Tarabya, on a hill with a green and partially sea view, is famous for its seaside fish restaurants, taverns and beautiful weather that inspires old Turkish movies. In addition, it offers people a unique living opportunity with its lush nature located in the center of the city. This project was designed in accordance with the architectural texture of the region and built with a structure compatible with the environment. As Zeyn Architecture, we took an active role in fixed wood and furniture works, retaining and rough construction applications in the sample flat study of this project. We demonstrated our expertise, especially in furniture works, and produced aesthetic and high-quality workmanship that is in line with the natural texture of the region.

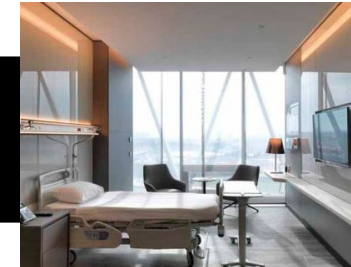




MEMORIAL BAHÇELİEVLER

Memorial Bahçelievler Hastanesi, toplam 72.496 m² inşaat alanına sahip tam teşekküllü bir sağlık kompleksidir. İçerisinde 320 hasta yatağı, 15 ameliyathane, 49 yoğun bakım ünitesi, 31 müşahede odası ve 135 poliklinik odası bulunmaktadır. United States Green Building Council (ABD Yeşil Bina Konseyi) tarafından LEED Platinum sertifikası alan dünyadaki ilk tam teşekküllü genel hastane olma özelliğine sahiptir. Zeyn Mimarlık olarak, Memorial Bahçelievler Hastanesi'nin sabit mobilya işlerinin bir parçası olarak hemşire bankoları, bekleme ve lobi alanları, oda kapıları ve dolapları gibi unsurların tasarlanıp hayata geçirilmesinde görev aldık. Projenin odak noktası, hasta deneyimini geliştirmek ve çalışanlar için verimli bir çalışma ortamı yaratmaktır. Bu hedefler doğrultusunda, tasarımlarımızda konfor, stres azaltma ve teknoloji uyumluluğu gibi önemli faktörlere odaklandık.

Memorial Bahçelievler Hospital is a fully equipped healthcare complex with a total construction area of 72,496 m². It features 320 patient beds, 15 operating rooms, 49 intensive care units, 31 observation rooms, and 135 outpatient clinic rooms. It holds the distinction of being the first fully equipped general hospital in the world to receive LEED Platinum certification from the United States Green Building Council (USGBC). As Zeyn Architecture, we contributed to the project by implementing fixed furniture elements, including nurse stations, waiting and lobby areas, room doors, and cabinets. The primary focus of the project was to enhance the patient experience while creating a productive and efficient work environment for the staff. To achieve these objectives, our designs prioritized key factors such as comfort, stress reduction, and technological integration.



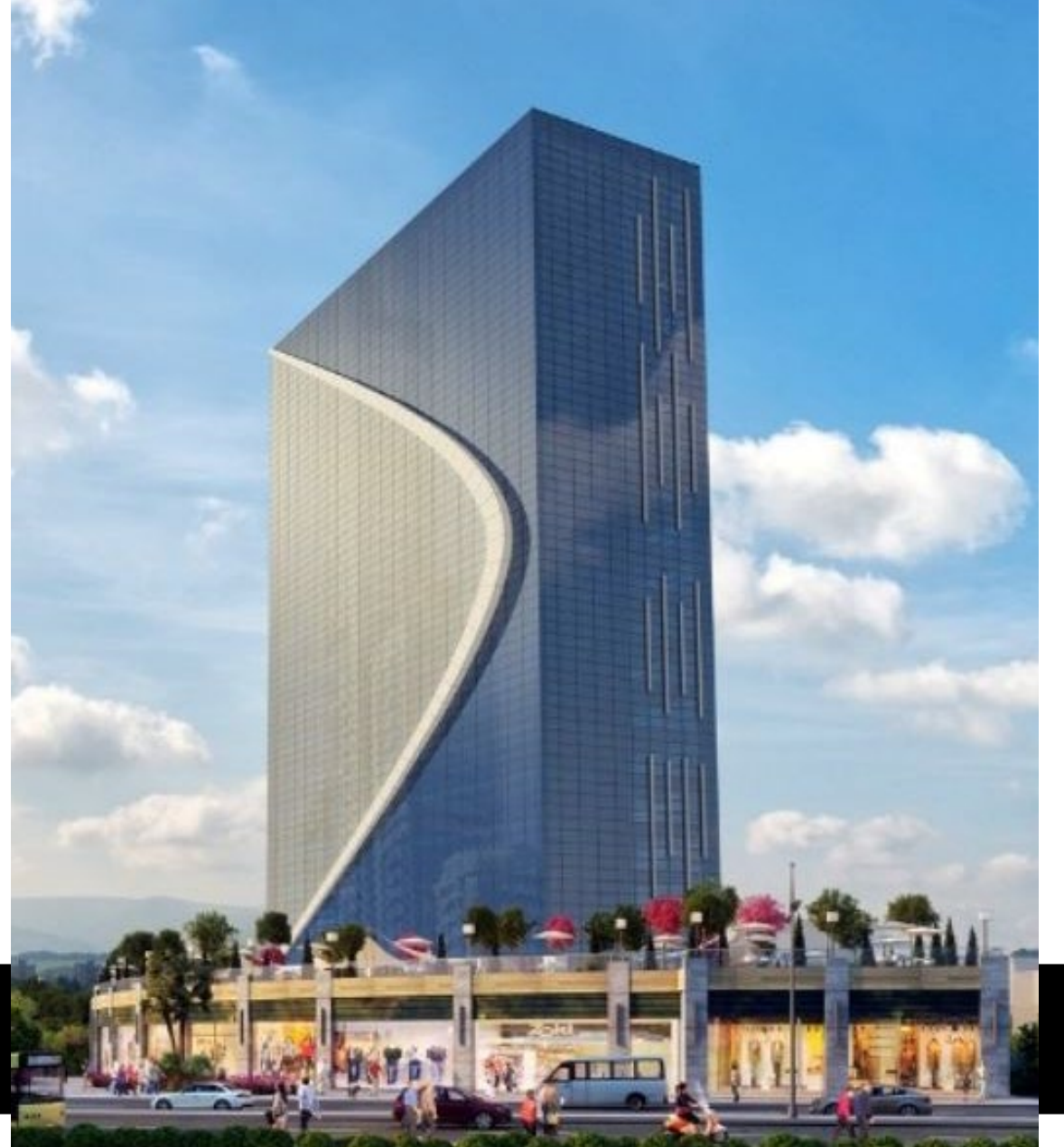


Başkule, Mahmutbey’de ana arterler ve metronun yanında konumlanmış, İstanbul’un her yerine kolay erişim sağlayan bir yapıdır. İstanbul Havalimanı’na yalnızca 20 dakika uzaklıktadır. Başkule’nin çevresindeki alışveriş merkezleri, oteller, lüks konut projeleri, hastaneler, adalet sarayı, üniversiteler, İSTOÇ, Oto Center ve MASSİT gibi ticaret merkezleri, ofis ihtiyaçlarınıza kolayca cevap verebilecek hizmetler sunmaktadır.

Zeyn Mimarlık olarak, Başkule projesinde ofislerin tasarımı ve uygulaması, çevre düzenlemeleri ile lobi ve otopark gibi ortak alanların şantiyesinde görev aldık. Özenle tasarladığımız ofisler, modern ve konforlu bir çalışma ortamı sunarken, sosyal alanlarıyla iş hayatının stresinden uzaklaşmanıza da olanak tanıyor.

Başkule is a building located adjacent to major transportation routes and the metro in Mahmutbey, offering convenient access to all parts of Istanbul. It is just 20 minutes away from Istanbul Airport. Its close proximity to shopping malls, hotels, luxury housing projects, hospitals, the courthouse, universities, and commercial hubs such as İSTOÇ, Oto Center, and MASSİT ensures a wide range of services to meet your office needs efficiently.

As Zeyn Architecture, we played a key role in the design and implementation of the offices within the Başkule project, as well as landscaping and the construction of common areas such as the lobby and parking lot. Our meticulously designed offices provide a modern and comfortable working environment, while their social areas offer an escape from the stresses of business life.





RAMİ SOSYAL TESİSLERİ

Eyüpsultan Belediyesine ait Rami Sosyal Tesisleri, 300 metrekare kapalı alana ve 700 metrekare açık oturma alanına sahiptir. Misafirlerine, ağaçların gölgesinde huzurlu bir ortamda çay ve kahvelerini yudumlayabilecekleri bir alan sunmaktadır. Ayrıca, 35 araçlık otoparkıyla misafirlerine konforlu bir ziyaret imkânı sağlamaktadır.

Zeyn Mimarlık olarak, projenin sabit mobilya, hareketli mobilya, çatı ve çevre düzenlemesi çalışmalarında görev aldık. Çalışmalarımızda, doğal ve sıcak bir atmosfer yaratarak misafirlerin kendilerini rahat hissetmelerini hedefledik. Alanın esnek kullanımını sağlayarak farklı etkinlikler ve toplantılar için uygun mekânlar oluşturduk. Çevre düzenleme çalışmalarında ise yeşil alanların oluşturulmasına ve mevcut ağaçların korunmasına özen göstererek çevreye duyarlı bir yaklaşım benimsedik.

Owned by Eyüpsultan Municipality, Rami Social Facilities feature a 300-square-meter indoor area and a 700-square-meter outdoor seating area. These facilities offer guests a serene environment under the shade of trees where they can relax and enjoy their tea or coffee. Additionally, a parking lot with a capacity of 35 vehicles ensures a comfortable and convenient visit for guests.

As Zeyn Architecture, we contributed to the project by designing and implementing fixed and movable furniture, roofing, and landscaping. Our designs aimed to create a natural and warm atmosphere, making visitors feel at ease. The space was designed with flexibility in mind, providing suitable areas for various events and meetings. In terms of landscaping, we adopted an environmentally friendly approach by incorporating green spaces and preserving the existing trees.





SEBA FLORA KONUTLARI

Seba Flora Konutları, İstanbul'un en gözde semtlerinden biri olan Ulus'un merkezinde yer alan, 8 blok ve 64 daireden oluşan lüks bir konut projesidir. Bölgedeki en prestijli projeler arasında yer alan Seba Flora, yüksek yaşam standartları ve kaliteli tasarımı ile dikkat çekmektedir.

Zeyn Mimarlık olarak, bu projede çevre düzenlemeleri, sınır istinat duvarları, lobi tasarımları ve ahşap işleri gibi alanlarda görev aldık. Yaptığımız çalışmalar arasında, konutların etrafındaki yeşil alanların düzenlenmesi, duvarların yapımı ve tadilatı, lobi tasarımları ve mobilya işleri gibi detaylı ve özenli çalışmalar yer almaktadır. Bu sayede Seba Flora, yalnızca konut kalitesiyle değil, çevresi ve iç tasarımıyla da öne çıkmaktadır.

Seba Flora Residences is a luxury housing project located in the heart of Ulus, one of Istanbul's most prestigious districts. Consisting of 8 blocks and 64 apartments, Seba Flora is among the most prominent projects in the region, standing out with its high living standards and exceptional design.

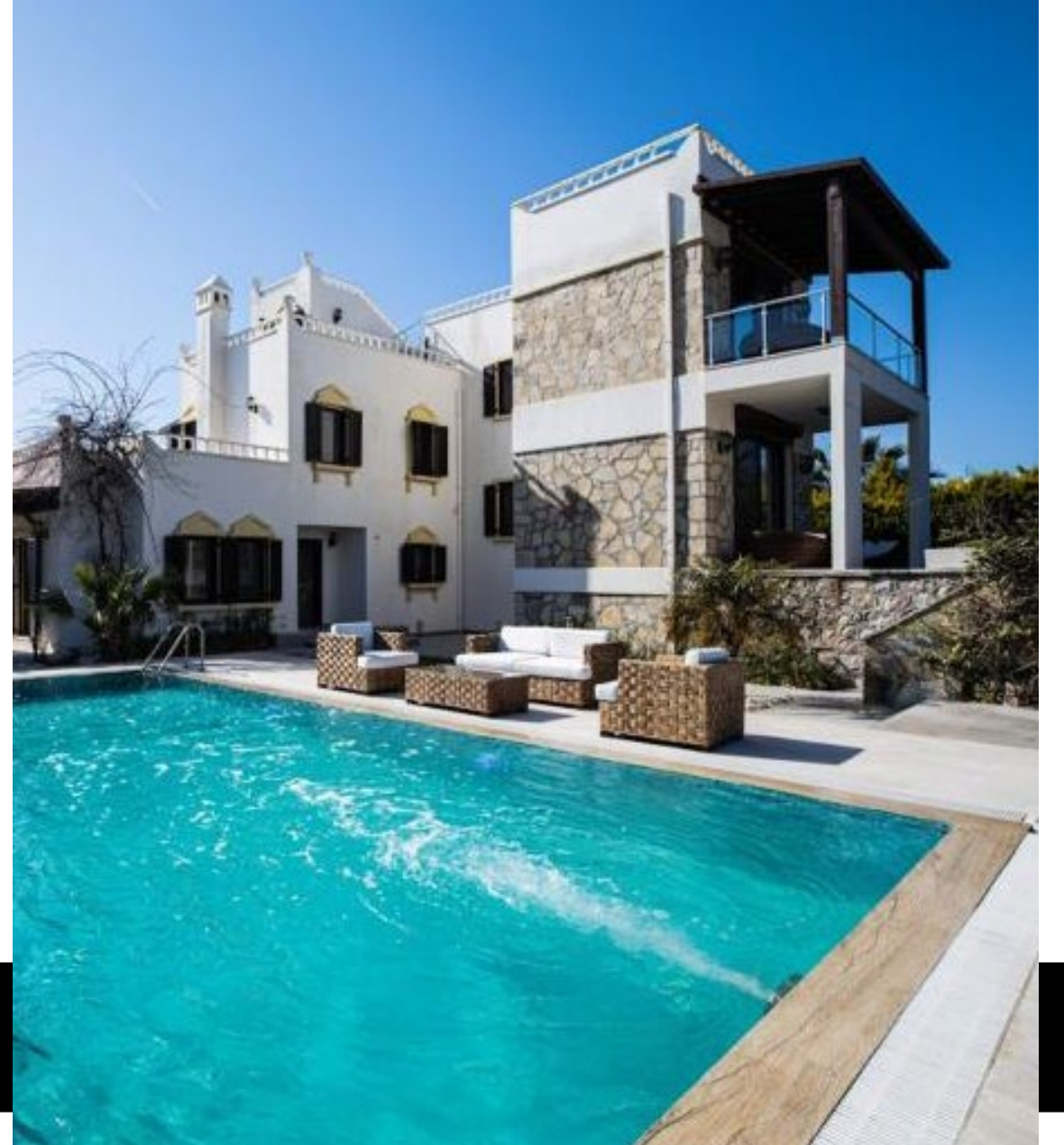
As Zeyn Architecture, we contributed to this project in areas such as landscaping, boundary retaining walls, lobby designs, and woodwork. Our scope of work included arranging green spaces around the residences, constructing and renovating walls, designing lobbies, and executing furniture works. Through these detailed and carefully executed contributions, Seba Flora distinguishes itself not only with its superior housing quality but also with its thoughtfully designed surroundings and interiors.





Seba Prestij Projesi, Bodrum'un Yalıkavak bölgesinde yer almakta olup, muhteşem manzarası ve özel havuzlarıyla dikkat çekmektedir. Doğanın içinde yer alan bu prestijli proje, yeşil alanları ve geniş bahçeleriyle farklı bir atmosfere sahiptir. Zeyn Mimarlık olarak, bu özel projede yer alan bir villanın tasarım, proje ve uygulama işlerini başarıyla tamamladık. Villanın her detayını, lüks ve konforlu bir yaşam tarzını yansıtacak şekilde tasarlamaya özen gösterdik. Ayrıca, projenin doğasına uygun doğal malzemelerin kullanımına da büyük önem verdik.

The Seba Prestij Project, located in the Yalıkavak region of Bodrum, attracts attention with its magnificent views and private pools. Nestled in nature, this prestigious project offers a unique atmosphere with its green spaces and large gardens. As Zeyn Architecture, we have successfully completed the design, planning, and implementation works of a villa within this special project. We carefully designed every detail of the villa to reflect a luxurious and comfortable lifestyle. Additionally, we placed great emphasis on using natural materials that are in harmony with the project's natural surroundings.





SELİMPAŞA ELİT VİLLALARI

Selimpaşa'da yer alan elit villalar, modern mimari tarzı ve birinci sınıf kaliteli malzeme ve işçilikle tasarlanarak hayat bulmuştur. Her biri özel bahçeye sahip ve farklı ebatlarda villalar, yaz kış keyifle kullanılabilecek konforlu yaşam alanları sunuyor. Proje, eğitim kurumları, alışveriş merkezleri ve diğer temel yaşam merkezine yakın konumda bulunuyor. Zeyn Mimarlık olarak bizler, projenin sabit mobilya, banyo tasarımları ve uygulamaları, kış bahçeleri ve korkuluk imalatları gibi birçok alanında yer aldık. Tasarım ve uygulama süreçlerinde özenli çalışmalarımızla projenin lüks ve modern görünümüne katkı sağladık.

Elite villas located in Selimpaşa were designed with a modern architectural style and first-class quality materials and workmanship. Villas of different sizes, each with a private garden, offer comfortable living spaces that can be enjoyed in summer and winter. The project is located close to educational institutions, shopping malls and other basic living centers. As Zeyn Architecture, we took part in many areas of the project such as fixed furniture, bathroom designs and applications, winter gardens and railing manufacturing. We contributed to the luxurious and modern appearance of the project with our meticulous work in the design and application processes.





Genel merkezi Maslak'ın kalbinde yer alan Standards and Partners, Türkiye'nin önde gelen danışmanlık şirketlerinden biridir. Metro ve karayolu bağlantıları ile kolay ulaşım imkanı sunmaktadır. Çoklu ulaşım seçenekleri sunan Olive Plaza'da bulunan genel merkez, Beşiktaş, Sarıyer, Etiler, Kemerburgaz gibi popüler yerlere ve her iki havaalanına kolayca erişim sağlamaktadır. Zeyn Mimarlık olarak, Standards and Partners genel merkezinin mimari proje ve uygulamasını başarıyla tamamladık.

Located in the heart of Maslak, General Headquarters, Standards and Partners is one of Turkey's leading consultancy companies. It offers easy transportation with metro and road connections. Located in Olive Plaza, which offers multiple transportation options, the headquarters provides easy access to popular destinations such as Beşiktaş, Sarıyer, Etiler, Kemerburgaz, and both airports. As Zeyn Architecture, we have successfully completed the architectural project and implementation of the Standards and Partners headquarters.





WHITE LOUNGE BERLİN SHISHA BAR & RESTAURANT

White Lounge Berlin Shisha Bar Restaurant, dünya mutfağının seçkin lezzetlerini ve Berlin'in enerjik atmosferini bir araya getirerek eşsiz bir deneyim sunuyor. Almanya'nın başkenti Berlin'in en popüler kafe işletmelerinden biri olan White Lounge, kaliteli hizmet anlayışı ve özenle tasarlanmış mimarisi ile müşterilerinin beğenisini kazanıyor.

Zeyn Mimarlık olarak, White Lounge'ın mimari proje ve uygulama işlerini üstlenerek bu özel mekanın tasarımını tamamladık. Mekanın her bir detayı modern ve şık bir tarzda tasarlanmış ve uygulanmıştır. Dış mekan alanları, doğru aydınlatma ve modern mobilyalarla zenginleştirilerek rahat ve keyifli bir deneyim sağlıyor.

White Lounge Berlin Shisha Bar & Restaurant offers a unique experience by bringing together the distinguished flavors of world cuisine and the energetic atmosphere of Berlin. White Lounge, one of the most popular cafe operations in Berlin, the capital of Germany, wins the appreciation of its customers with its quality service approach and carefully designed architecture.

As Zeyn Architecture, we completed the design of this special place by undertaking the architectural project and application works of the White Lounge. Every detail of the space has been designed and implemented in a modern and stylish style. Outdoor areas are enriched with correct lighting and modern furniture, providing a comfortable and enjoyable experience.



WHITE LOUNGE BERLİN SHISHA BAR & RESTAURANT



İstanbul iş yaşamının yeni gözdesi olan Cendere Vadisi'nde yükselen Seba Office Boulevard projesi, yüksek yatırım değeri, orman manzarası ve sunduğu sosyal olanakları ile dikkat çekiyor. Projenin mimari tasarımını Koray Yavuzer üstlenmiş ve yatay ofis konsepti ile tasarlanmıştır.

Zeyn Mimarlık olarak, bu prestijli projenin geoteknik çalışmaları ve kaba inşaat gibi alanların şantiyesinde rol aldık. Geoteknik çalışmalar, projenin toprak yapısının ve zemin özelliklerinin incelenmesi ile gerçekleştirilir ve bu çalışmaların sonuçları inşaatın sağlam temeller üzerinde ilerlemesini sağlar. Ayrıca, kaba inşaat alanı olarak adlandırılan süreçte, binanın temel yapısal elemanlarının inşası gerçekleştirilir. Bu kritik süreçte Zeyn Mimarlık olarak, işin kalitesine ve doğru bir şekilde ilerlemesine odaklandık.

Rising in Cendere Valley, the new favorite of Istanbul business life, Seba Office Boulevard project attracts attention with its high investment value, forest view, and social opportunities. The architectural design of the project was undertaken by Koray Yavuzer and it was designed with a horizontal office concept.

As Zeyn Architecture, we took part in the construction site of this prestigious project, such as geotechnical studies and rough construction. Geotechnical studies are carried out by examining the soil structure and ground properties of the project, and the results of these studies ensure that the construction progresses on solid foundations. Additionally, in the process called rough construction site, the construction of the basic structural elements of the building is carried out. In this critical process, as Zeyn Architecture, we focused on the quality and correct progress of the work.





Seba Flats Cendere projesi, İstanbul Kağıthane bölgesinde Seba İnşaat tarafından inşa edilen 202 dairelik bir konut projesidir. İki bloktan oluşan proje, her bir blokta 101 daire sahiptir. Yükseklik açısından 13 katlı olan bu binalar, modern mimarisiyle dikkat çekmektedir. Projenin en büyük avantajlarından biri, TEM otoyoluna direkt bağlantısının bulunmasıdır. Bu sayede, projede yaşayanlar hızlı bir şekilde şehrin merkezi noktalarına ve ana yollarına erişim sağlayabilirler. Ayrıca her dairenin kendine ait teras veya bahçesi bulunması, projenin diğer önemli özelliklerinden biridir.

Projede gerçekleştirilen inşaat ve mimari işler arasında kazı, hafriyat ve dolgu işleri, geoteknik imalatlar, kaba yapı ve mobilya işleri yer almaktadır. Bu çalışmalar Zeyn Mimarlık tarafından detaylı ve özenli bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

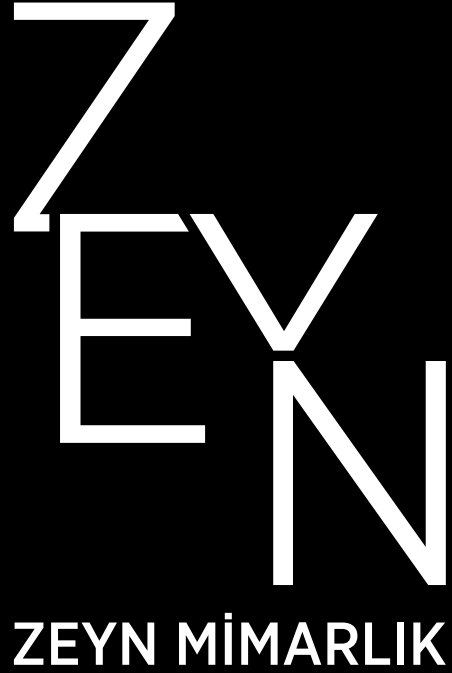
Seba Flats Cendere project is a housing project of 202 flats built by Seba İnşaat in the Kağıthane region of Istanbul. The project, which consists of two blocks, has 101 flats in each block. These buildings, which are 13 floors high, attract attention with their modern architecture. One of the biggest advantages of the project is its direct connection to the TEM highway. In this way, those living in the project can quickly access the city's central points and main roads. Another important feature of the project is that each flat has its own terrace or garden.

The construction and architectural works carried out in the project include excavation, excavation and filling works, geotechnical manufacturing, rough construction, and furniture works. These works were carried out in detail and meticulously by Zeyn Architecture.









İşlevsel ve Estetik Mekânlar,
Size Özel Tasarımlar...

www.zeynmimarlik.com.tr

Asmalımesjid Mah. Minare Sk. İkiz Han No: 1 Kapı No: 1 Beyoğlu/İstanbul